

LEILÃO #0578

INÍCIO 28/03/2019 10:00

FIM 14/05/2019 15:00

## TERRENO RÚSTICO

### VENDEDOR

Massa Insolvente Viveiros de S. Jorge, S.A.

### VENDA CONDICIONADA

VALOR RESERVA 35.000,00 €



Longras, Nazaré, Leiria



GPS: 39.649517 -8.990057

### DESCRIÇÃO

DESCRIÇÃO DA C.R.P.  
Pinhal.

### CARACTERÍSTICAS

#### Nota

A delimitação é meramente ilustrativa podendo não corresponder à realidade. Não dispensa a visita ao local nem a consulta de eventual informação camarária.

### DADOS REGISTAIS

Artigo Matricial	R 22 - Secção J
Descrição C.R.P.	2072
Freguesia	Nazaré
Concelho	Nazaré

### CONFRONTAÇÕES

Norte	Freguesia de Pataias
Sul	Abilio Correia Mafra
Nascente	Caminho de Ferro
Poente	Estrada

### ÁREAS

Área Total 9.400 m²

LEILÃO #0578

INÍCIO 28/03/2019 10:00

FIM 14/05/2019 15:00

## TERRENO RÚSTICO

VENDEDOR

Massa Insolvente Viveiros de S. Jorge, S.A.

VENDA CONDICIONADA

VALOR RESERVA 35.000,00 €

Processo M.I.: 941/11.0TBPMs - COMARCA DE LEIRIA - ALCOBAÇA - INST. CENTRAL - 2º SEC. COMERCIO - J1

### REGULAMENTO PARTICULAR DA VENDA

1. O leilão eletrónico tem início no dia 28/03/2019 às 10h00 e término a 14/05/2019 às 15h00.
2. A mostra dos bens é aberta ao público, sendo obrigatório o preenchimento do registo de visitas.
3. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam, livres de ónus e encargos, sendo da responsabilidade do promitente-comprador todos os custos inerentes à compra, nomeadamente as obrigações fiscais. As fotografias são meramente ilustrativas podendo não corresponder à realidade.
4. É da responsabilidade dos interessados o conhecimento das características, estado e situação dos imóveis, nomeadamente no que diz respeito à correção das informações relativas às localizações, às áreas e situação de eventuais edificações existentes, assim como as orientações e regras a que deverá obedecer a ocupação, uso e transformação do solo.
5. Ao fazer uma licitação, o licitante apresenta oferta vinculativa para comprar um bem em Leilão, assumindo ter conhecimento e aceitado o presente regulamento, assim como terem inspecionado os bens e conhecerem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelos seus estados de conservação, funcionamento ou situação, assim como, qualquer descrição incorreta da informação constante no anúncio e que possa induzir em erro.
6. Os bens são adjudicados automaticamente à licitação de maior valor, e que iguale ou supere o valor de reserva estabelecido para venda, sem prejuízo do estabelecido nas condicionantes, caso existam. Os bens cujas licitações sejam inferiores ao valor de reserva, podem ser adjudicados, caso o vendedor assim o entenda, estabelecendo-se o prazo de 20 dias para apreciação e resposta do vendedor.
7. Com a adjudicação será enviado para o correio eletrónico do licitante o Auto de Arrematação, onde constará toda a informação dos valores a pagar e métodos de pagamento.
8. O pagamento de bens imóveis é efetuado da seguinte forma e nos seguintes prazos:
  - a. No prazo de 5 dias após a receção do Auto de Adjudicação, o licitante deverá proceder ao pagamento do sinal no montante correspondente a 5% do valor lícitado;
  - b. Os restantes 95% do valor de adjudicação do imóvel, deverão ser liquidados até ao ato da escritura notarial;
  - c. As despesas inerentes à compra, nomeadamente notariais e impostos são da responsabilidade do licitante;
9. A escritura de compra e venda será realizada no prazo máximo de 90 dias após a adjudicação do imóvel. O promitente-comprador obriga-se-á, logo que lhe seja solicitado, a fornecer todos os elementos necessários à realização da escritura, nomeadamente os documentos comprovativos do pagamento do IMT e IS, se a eles houver lugar. A escritura notarial de venda dos imóveis será efetuada logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a definir pelo Vendedor e a notificar ao promitente-comprador com antecedência mínima de 15 dias. As despesas notariais são por conta do promitente-comprador.
10. O participante a quem tenham sido adjudicados bens e que não cumpra com o pagamento integral ou com o pagamento de sinal no período estabelecido, perde o direito à aquisição dos mesmos, bem como a quaisquer quantias que eventualmente já tenha pago, ficando ainda impedido de participar e licitar noutro leilão promovido pela plataforma Neomarkt.pt pelo período de 5 anos, sem prejuízo de ser ainda responsabilizado, civil e criminalmente, pelos danos ou prejuízos causados;
11. Se por motivos alheios à nossa vontade, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.

#### Condicionantes:

12. A adjudicação da licitação de maior valor, e que iguale ou supere o valor de reserva estabelecido para venda, encontra-se condicionada ao exercício do direito legal de preferência, que assiste aos arrendatários, proprietários usufrutuários, confinantes de prédios rústicos, co-herdeiros, e demais pessoas previstas legalmente, que prevê a possibilidade de preferir em igualdade de condições com terceiros na aquisição de algo;
13. Após o término do leilão, e existindo licitação igual ou superior ao valor de reserva, será o preferente notificado para no prazo de 15 dias preferir. Findo esse prazo sem que o direito seja exercido, os bens são adjudicados à licitação de maior valor, e que supere o valor de reserva estabelecido para venda.

Título de autorização para o exercício da atividade leiloeira nº 003 e licença AMI 10123