

LEILÃO #0432

INÍCIO 25/03/2019 10:00

FIM 10/05/2019 15:00

MORADIA UNIFAMILIAR EM CONSTRUÇÃO

VENDEDOR

Massa Insolvente de Invescontul-Sociedade de Investimentos e Consultadoria, Unipessoal, Lda.

VALOR RESERVA 57.500,00 €



Qta. da Estrangeira, Lote 5, 2740-037 Porto Salvo, Oeiras, Lisboa

GPS: 38.725409 -9.314396

DESCRIÇÃO

Descrição da C.R.P.
Lote de terreno para construção.

CARACTERÍSTICAS

Estado	Em construção
Licença Construção	250 de 24/03/1999
Alvará Loteamento	5/1990
Processo de Construção	9287/1997
Observações	No local encontra-se implantado uma moradia unifamiliar, em fase de construção.

DADOS REGISTAIS

Artigo Matricial	U 1693
Descrição C.R.P.	190
Freguesia	Porto Salvo
Concelho	Oeiras

CONFRONTAÇÕES

Norte	Lote 4
Sul	Lote 6
Nascente	Lote 30 e 31
Poente	Rua

ÁREAS

Área Total	300 m²
Área Bruta Construção	225 m²
Área Bruta Dependente	75 m²
Área de Implantação	75 m²

LEILÃO #0432

INÍCIO 25/03/2019 10:00

FIM 10/05/2019 15:00

MORADIA UNIFAMILIAR EM CONSTRUÇÃO

VENDEDOR

Massa Insolvente de Invescontul-Sociedade de Investimentos e Consultadoria, Unipessoal, Lda.

VALOR RESERVA 57.500,00 €

Processo M.I.: 9042/17.6T8LSB - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio de Lisboa - Juiz 4

REGULAMENTO PARTICULAR DA VENDA

1. O leilão eletrónico tem início no dia 25/03/2019 às 10h00 e término a 10/05/2019 às 15h00.
2. A mostra dos bens é aberta ao público, sendo obrigatório o preenchimento do registo de visitas.
3. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam, livres de ónus e encargos, sendo da responsabilidade do promitente-comprador todos os custos inerentes à compra, nomeadamente as obrigações fiscais. As fotografias são meramente ilustrativas podendo não corresponder à realidade.
4. É da responsabilidade dos interessados o conhecimento das características, estado e situação dos imóveis, nomeadamente no que diz respeito à correção das informações relativas às localizações, às áreas e situação de eventuais edificações existentes, assim como as orientações e regras a que deverá obedecer a ocupação, uso e transformação do solo.
5. Ao fazer uma licitação, o licitante apresenta oferta vinculativa para comprar um bem em Leilão, assumindo ter conhecimento e aceitado o presente regulamento, assim como terem inspecionado os bens e conhecerem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelos seus estados de conservação, funcionamento ou situação, assim como, qualquer descrição incorreta da informação constante no anúncio e que possa induzir em erro.
6. Os bens são adjudicados automaticamente à licitação de maior valor, e que iguale ou supere o valor de reserva estabelecido para venda, sem prejuízo do estabelecido nas condicionantes, caso existam. Os bens cujas licitações sejam inferiores ao valor de reserva, podem ser adjudicados, caso o vendedor assim o entenda, estabelecendo-se o prazo de 20 dias para apreciação e resposta do vendedor.
7. Com a adjudicação será enviado para o correio eletrónico do licitante o Auto de Arrematação, onde constará toda a informação dos valores a pagar e métodos de pagamento.
8. O pagamento de bens imóveis é efetuado da seguinte forma e nos seguintes prazos:
 - a. No prazo de 5 dias após a receção do Auto de Arrematação, o licitante deverá proceder ao pagamento do sinal no montante correspondente a 5% do valor lícitado;
 - b. Os restante 95% do valor de adjudicação do imóvel, deverão ser liquidados até ao ato da escritura notarial;
 - c. As despesas inerentes à compra, nomeadamente notariais e impostos são da responsabilidade do licitante;
9. A escritura de compra e venda será realizada no prazo máximo de 90 dias após a adjudicação do imóvel. O promitente-comprador obrigar-se-á, logo que lhe seja solicitado, a fornecer todos os elementos necessários à realização da escritura, nomeadamente os documentos comprovativos do pagamento do IMT e IS, se a eles houver lugar. A escritura notarial de venda dos imóveis será efetuada logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a definir pelo Vendedor e a notificar ao promitente-comprador com antecedência mínima de 15 dias. As despesas notariais são por conta do promitente-comprador.
10. O participante a quem tenham sido adjudicados bens e que não cumpra com o pagamento integral ou com o pagamento de sinal no período estabelecido, perde o direito à aquisição dos mesmos, bem como a quaisquer quantias que eventualmente já tenha pago, ficando ainda impedido de participar e licitar noutro leilão promovido pela plataforma Neomarkt.pt pelo período de 5 anos, sem prejuízo de ser ainda responsabilizado, civil e criminalmente, pelos danos ou prejuízos causados.
11. Se por motivos alheios à nossa vontade, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.

Título de autorização para o exercício da atividade leiloeira nº 003 e licença AMI 10123