

LEILÃO #0403

INÍCIO 29/03/2019 11:00

FIM 30/04/2019 18:00

## ARMAZÉM C/ EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

### VENDEDOR

Falência de Elias e Paiva, Lda. e Imóvel de Particular

VALOR RESERVA 271.500,00 €



Rua da Lagoeira, nº30 Mendonças, 2460-522 Maiorga, Alcobaça, Leiria



GPS: 39.571583 -8.990667

### DESCRIÇÃO

#### DESCRIÇÃO DA C.R.P.

urbano - Rés-do-chão e 1º andar destinado a indústria de cerâmica e Logradouro. - V.R.

161.500,00 €

rústico - Terra de sementeira de regadio - V.R. 110.00,00 €

### CARACTERÍSTICAS

Nº de Pisos	1
Pavilhões	3 Naves amplas e 1º Piso de escritórios
Estado	Necessita reabilitação
Situação	Desocupado
Envolvente	Excelente localização e visibilidade. Bons acessos, nacional Nº8 quer pela autoestrada A8. A 10 min. do centro da cidade de Alcobaça. A 30 minutos da cidade de Leiria. A 15 min da praia da Nazaré.
Observações	Parque de estacionamento privativo na parte frontal à estrada nacional.
Nota	A área descrita na conservatória é de 7.960,00m², no entanto, verifica-se no local que a área aproximada é de apenas 4.800,00m². A informação no presente catálogo não dispensa, contudo, a visita ao local e a consulta das informações camarárias

### DADOS REGISTAIS

Artigo Matricial	U 1620 / R 132
Descrição C.R.P.	1158 / 1172
Freguesia	Maiorga
Concelho	Alcobaça

### CONFRONTAÇÕES

Norte	Elias e Paiva Lda. / Joaquim Duarte Galvão
Sul	Estrada Nacional / Francisco Romão
Nascente	Estrada camarária / Caminho
Poente	José Pires Gomes / Vala

### ÁREAS

Área Total	7.960 m²
Área Coberta	2.140 m²
Área Descoberta	750 m²

LEILÃO #0403

INÍCIO 29/03/2019 11:00

FIM 30/04/2019 18:00

## ARMAZÉM C/ EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

### VENDEDOR

Falência de Elias e Paiva, Lda. e Imóvel de Particular

VALOR RESERVA 271.500,00 €

Processo M.I.: 2119/03.7TBACB - COMARCA DE LEIRIA, ALCobaÇA - INST. CENTRAL - 2ª SEC. COMÉRCIO - J1

### REGULAMENTO PARTICULAR DA VENDA

1. O leilão eletrónico tem início no dia 29/03/2019 às 11h00 e término a 30/04/2019 às 18h00.
2. A mostra dos bens é aberta ao público, sendo obrigatório o preenchimento do registo de visitas.
3. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam, livres de ónus e encargos, sendo da responsabilidade do promitente-comprador todos os custos inerentes à compra, nomeadamente as obrigações fiscais. As fotografias são meramente ilustrativas podendo não corresponder à realidade.
4. É da responsabilidade dos interessados o conhecimento das características, estado e situação dos imóveis, nomeadamente no que diz respeito à correção das informações relativas às localizações, às áreas e situação de eventuais edificações existentes, assim como as orientações e regras a que deverá obedecer a ocupação, uso e transformação do solo.
5. Ao fazer uma licitação, o licitante apresenta oferta vinculativa para comprar um bem em Leilão, assumindo ter conhecimento e aceitado o presente regulamento, assim como terem inspecionado os bens e conhecerem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelos seus estados de conservação, funcionamento ou situação, assim como, qualquer descrição incorreta da informação constante no anúncio e que possa induzir em erro.
6. Os bens são adjudicados automaticamente à licitação de maior valor, e que iguale ou supere o valor de reserva estabelecido para venda, sem prejuízo do estabelecido nas condicionantes, caso existam. Os bens cujas licitações sejam inferiores ao valor de reserva, podem ser adjudicados, caso o vendedor assim o entenda, estabelecendo-se o prazo de 20 dias para apreciação e resposta do vendedor.
7. Com a adjudicação será enviado para o correio eletrónico do licitante o Auto de Arrematação, onde constará toda a informação dos valores a pagar e métodos de pagamento.
8. O pagamento de bens imóveis é efetuado da seguinte forma e nos seguintes prazos:
  - a. No prazo de 5 dias após a receção do Auto de Arrematação, o licitante deverá proceder ao pagamento do sinal no montante correspondente a 5% do valor lícitado;
  - b. Os restante 95% do valor de adjudicação do imóvel, deverão ser liquidados até ao ato da escritura notarial;
  - c. As despesas inerentes à compra, nomeadamente notariais e impostos são da responsabilidade do licitante;
9. A escritura de compra e venda será realizada no prazo máximo de 90 dias após a adjudicação do imóvel. O promitente-comprador obrigar-se-á, logo que lhe seja solicitado, a fornecer todos os elementos necessários à realização da escritura, nomeadamente os documentos comprovativos do pagamento do IMT e IS, se a eles houver lugar. A escritura notarial de venda dos imóveis será efetuada logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a definir pelo Vendedor e a notificar ao promitente-comprador com antecedência mínima de 15 dias. As despesas notariais são por conta do promitente-comprador.
10. O participante a quem tenham sido adjudicados bens e que não cumpra com o pagamento integral ou com o pagamento de sinal no período estabelecido, perde o direito à aquisição dos mesmos, bem como a quaisquer quantias que eventualmente já tenha pago, ficando ainda impedido de participar e licitar noutro leilão promovido pela plataforma Neomarkt.pt pelo período de 5 anos, sem prejuízo de ser ainda responsabilizado, civil e criminalmente, pelos danos ou prejuízos causados.
11. Se por motivos alheios à nossa vontade, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.

Título de autorização para o exercício da atividade leiloeira nº 003 e licença AMI 10123