

LEILÃO #0371

INÍCIO 08/03/2019 10:00

FIM 18/04/2019 15:00

EDIFÍCIO INDUSTRIAL E ESCRITÓRIOS

VENDEDOR

Massa Insolvente de Júlio Rocha & Filhos, Lda.

VALOR RESERVA 192.500,00 €



Vale Porcão, lote n.º 41 e 42, Zona Industrial de Proença-a-Nova, Proença-a-Nova, Castelo Branco

GPS: 39.736713 -7.910095

DESCRIÇÃO

DESCRIÇÃO DA C.R.P. 1807

Pavilhão destinado à indústria de serralharia composto de rés do chão e primeiro andar com anexo e logradouro.

DESCRIÇÃO DA C.R.P. 1808

Pavilhão de rés-do-chão (450m2), Anexo de rés do chão (112,5 m2), e logradouro.

CARACTERÍSTICAS

Nº de Pisos	2
Estado	Razoável
Situação	Desocupado
Licença de Utilização	46/2004

DADOS REGISTAIS

Artigo Matricial	U 4417 U 4251
Descrição C.R.P.	1807 1808
Freguesia	U. F. Proença-A-Nova e Peral
Concelho	Proença-A-Nova

CONFRONTAÇÕES

Norte	Lote nº20 / Lote nº19
Sul	Rua D / Rua D
Nascente	Lote nº42 / Lote nº43, 44 e 45
Poente	Lote nº40 / Lote nº41

ÁREAS

Área Total	4.126 m²
Área Coberta	1.582 m²
Área Descoberta	2.543 m²

LEILÃO #0371

INÍCIO 08/03/2019 10:00

FIM 18/04/2019 15:00

EDIFÍCIO INDUSTRIAL E ESCRITÓRIOS

VENDEDOR

Massa Insolvente de Júlio Rocha & Filhos, Lda.

VALOR RESERVA 192.500,00 €

Processo M.I.: 286/12.8TYLSB - TRIBUNAL DO COMÉRCIO DE LISBOA, 2º JUÍZO DE LISBOA

REGULAMENTO PARTICULAR DA VENDA

1. O leilão eletrónico tem início no dia 08/03/2019 às 10h00 e término a 18/04/2019 às 15h00.
2. A mostra dos bens é aberta ao público, sendo obrigatório o preenchimento do registo de visitas.
3. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam, livres de ónus e encargos, sendo da responsabilidade do promitente-comprador todos os custos inerentes à compra, nomeadamente as obrigações fiscais. As fotografias são meramente ilustrativas podendo não corresponder à realidade.
4. É da responsabilidade dos interessados o conhecimento das características, estado e situação dos imóveis, nomeadamente no que diz respeito à correção das informações relativas às localizações, às áreas e situação de eventuais edificações existentes, assim como as orientações e regras a que deverá obedecer a ocupação, uso e transformação do solo.
5. Ao fazer uma licitação, o licitante apresenta oferta vinculativa para comprar um bem em Leilão, assumindo ter conhecimento e aceitado o presente regulamento, assim como terem inspecionado os bens e conhecerem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelos seus estados de conservação, funcionamento ou situação, assim como, qualquer descrição incorreta da informação constante no anúncio e que possa induzir em erro.
6. Os bens são adjudicados automaticamente à licitação de maior valor, e que iguale ou supere o valor de reserva estabelecido para venda, sem prejuízo do estabelecido nas condicionantes, caso existam. Os bens cujas licitações sejam inferiores ao valor de reserva, podem ser adjudicados, caso o vendedor assim o entenda, estabelecendo-se o prazo de 20 dias para apreciação e resposta do vendedor.
7. Com a adjudicação será enviado para o correio eletrónico do licitante o Auto de Arrematação, onde constará toda a informação dos valores a pagar e métodos de pagamento.
8. O pagamento de bens imóveis é efetuado da seguinte forma e nos seguintes prazos:
 - a. No prazo de 5 dias após a receção do Auto de Arrematação, o licitante deverá proceder ao pagamento do sinal no montante correspondente a 5% do valor lícitado;
 - b. Os restante 95% do valor de adjudicação do imóvel, deverão ser liquidados até ao ato da escritura notarial;
 - c. As despesas inerentes à compra, nomeadamente notariais e impostos são da responsabilidade do licitante;
9. A escritura de compra e venda será realizada no prazo máximo de 90 dias após a adjudicação do imóvel. O promitente-comprador obrigar-se-á, logo que lhe seja solicitado, a fornecer todos os elementos necessários à realização da escritura, nomeadamente os documentos comprovativos do pagamento do IMT e IS, se a eles houver lugar. A escritura notarial de venda dos imóveis será efetuada logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a definir pelo Vendedor e a notificar ao promitente-comprador com antecedência mínima de 15 dias. As despesas notariais são por conta do promitente-comprador.
10. O participante a quem tenham sido adjudicados bens e que não cumpra com o pagamento integral ou com o pagamento de sinal no período estabelecido, perde o direito à aquisição dos mesmos, bem como a quaisquer quantias que eventualmente já tenha pago, ficando ainda impedido de participar e licitar noutro leilão promovido pela plataforma Neomarkt.pt pelo período de 5 anos, sem prejuízo de ser ainda responsabilizado, civil e criminalmente, pelos danos ou prejuízos causados.
11. Se por motivos alheios à nossa vontade, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.

Título de autorização para o exercício da atividade leiloeira nº 003 e licença AMI 10123